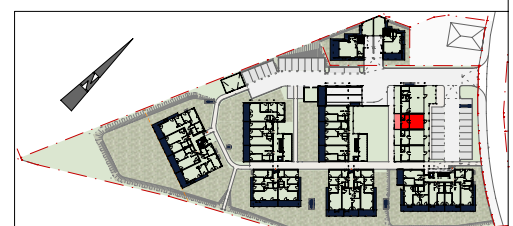
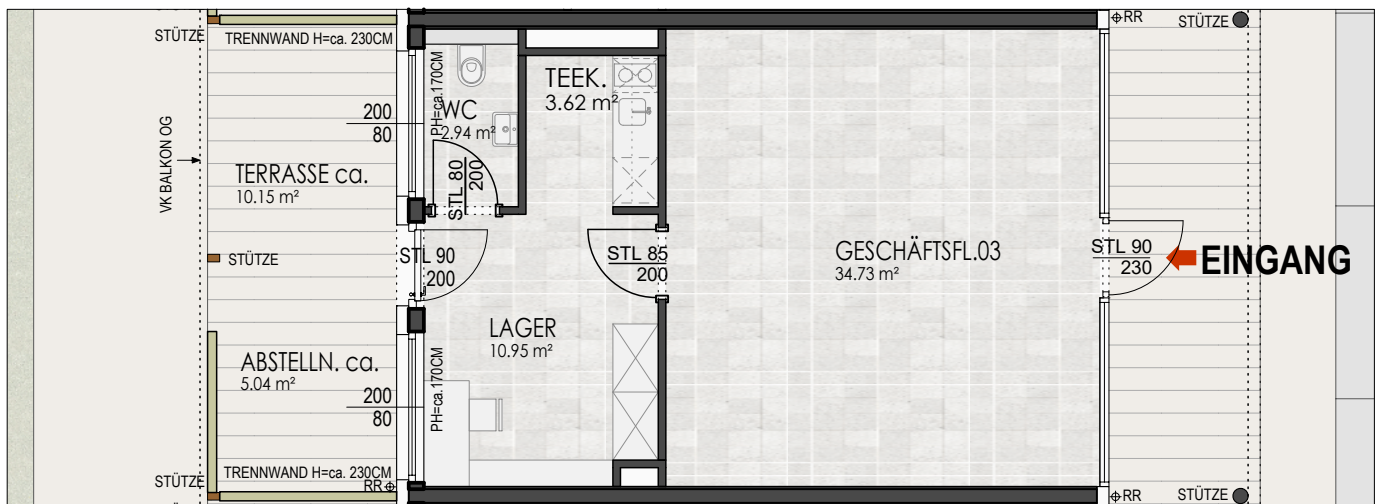


HAUS A

VORABZUG

ERDGESCHOSS  
GESCHÄFT 3

Geschäftsfläche ca. 34.73 m<sup>2</sup>  
Lager/WC/TK. ca. 17.51 m<sup>2</sup>  
Abstellnische ca. 5.04 m<sup>2</sup>  
Terrasse ca. 10.15 m<sup>2</sup>



28. November 2019

M1:100



ARCHITEKT KRAINER ZT GMBH  
KONRADWEG 3 9020 KLAGENFURT  
TEL: (0463) 218 258 FAX DW-22 E-MAIL: studio@krainerarchitect.at

Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbau-Möbeln nicht geeignet. Statische, konstruktive, haustechnische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt. Die Ausgestaltung und Positionierung der Terrassenbrüstungen sowie Geländer werden im Zuge des Fassadenkonzeptes des Architekten festgelegt. **Änderungen vorbehalten!**  
Der Ausbau erfolgt laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Maß- und Wohnnutzflächentoleranz ± 3%

"Böschungskanten, -längen und -winkel können durch die örtlichen Gegebenheiten im Zuge der Bauführung noch abweichen"