

HAUS D

VORABZUG

ÜBERSICHT
ERDGESCHOSS



**ERDGESCHOSS
TOP D04**

Wohnen	98.36 m ²
Terrasse ca.	24.93 m ²
Garten ca.	286.23 m ²

**ERDGESCHOSS
TOP D03**

Wohnen	55.28 m ²
Terrasse ca.	18.20 m ²
Garten ca.	130.52 m ²

**ERDGESCHOSS
TOP D01**

Wohnen	98.36 m ²
Terrasse ca.	24.93 m ²
Garten ca.	449.88 m ²

**ERDGESCHOSS
TOP D02**

Wohnen	55.28 m ²
Terrasse ca.	18.20 m ²
Garten ca.	169.56 m ²



28. November 2019

M1:200

0 2 4 6 8 10m
ARCHITEKT KRAINER ZT GMBH
KONRADWEG 3 9020 KLAGENFURT
TEL: (0463) 218 258 FAX DW-22 E-MAIL: studio@kramerarchitect.at

Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbau-Möbeln nicht geeignet. Statische, konstruktive, haustechnische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt. Die Ausgestaltung und Positionierung der Terrassenbrüstungen sowie Geländer werden im Zuge des Fassadenkonzeptes des Architekten festgelegt. **Änderungen vorbehalten!**
Der Ausbau erfolgt laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Maß- und Wohnnutzflächentoleranz ± 3%

"Böschungskanten, -längen und -winkel können durch die örtlichen Gegebenheiten im Zuge der Bauführung noch abweichen"