

HAUS A

VORABZUG

ÜBERSICHT  
ERDGESCHOSS

**ERDGESCHOSS  
CAFE**

Gastraum/Theke	61.25 m <sup>2</sup>
Lager/WC/TK. ca.	30.97 m <sup>2</sup>
Terrasse Gäste ca.	33.93 m <sup>2</sup>
Abstellnische ca.	5.04 m <sup>2</sup>
Terrasse ca.	22.08 m <sup>2</sup>

**ERDGESCHOSS  
GESCHAFT 3**

Geschäftsfläche ca.	34.73 m <sup>2</sup>
Lager/WC/TK. ca.	17.51 m <sup>2</sup>
Abstellnische ca.	5.04 m <sup>2</sup>
Terrasse ca.	10.15 m <sup>2</sup>

**ERDGESCHOSS  
GESCHAFT 2**

Geschäftsfläche ca.	34.73 m <sup>2</sup>
Lager/WC/TK. ca.	17.51 m <sup>2</sup>
Abstellnische ca.	5.04 m <sup>2</sup>
Terrasse ca.	10.15 m <sup>2</sup>

**ERDGESCHOSS  
GESCHAFT 1**

Geschäftsfläche ca.	34.61 m <sup>2</sup>
Lager/WC/TK. ca.	17.44 m <sup>2</sup>
Abstellnische ca.	5.33 m <sup>2</sup>
Terrasse ca.	10.15 m <sup>2</sup>

**ERDGESCHOSS  
TOP A05**

Wohnen	44.19 m <sup>2</sup>
Terrasse ca.	14.90 m <sup>2</sup>
Garten ca.	31.89 m <sup>2</sup>



**ERDGESCHOSS  
TOP A04**

Wohnen	68.88 m <sup>2</sup>
Terrasse ca.	33.64 m <sup>2</sup>
Garten ca.	180.45 m <sup>2</sup>

**ERDGESCHOSS  
TOP A03**

Wohnen	49.37 m <sup>2</sup>
Terrasse ca.	15.45 m <sup>2</sup>
Garten ca.	46.86 m <sup>2</sup>

**ERDGESCHOSS  
TOP A02**

Wohnen	49.37 m <sup>2</sup>
Terrasse ca.	15.45 m <sup>2</sup>
Garten ca.	45.60 m <sup>2</sup>

**ERDGESCHOSS  
TOP A01**

Wohnen	68.31 m <sup>2</sup>
Terrasse ca.	22.67 m <sup>2</sup>
Garten ca.	155.73 m <sup>2</sup>

